



***250qm – modernes Arbeiten im denkmalgeschützten Altbau

42109 Wuppertal, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: BB97-b - IM



Bürofläche ca.: **250 m²** - Kaltmiete: **2.000,00 EUR**





***250qm – modernes Arbeiten im denkmalgeschützten Altbau

Objekt ID	BB97-b - IM
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	42109 Wuppertal Nordrhein-Westfalen
Bürofläche ca.	250 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1897
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	10
Stellplätze	Stellplatzmiete: 75 EUR (Anzahl: 10)
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Denkmalgeschützt, Dusche, Keller, Tageslichtbad
Kaution	6.000 €
Kaltmiete	2.000,00 EUR
Nebenkosten	375,00 EUR
Heizkosten	250,00 EUR
Warmmiete	2.650,00 EUR





Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Büroeinheit!

Das Gebäude, in dem Sie zwischen 20 und 1.200qm Bürofläche anmieten könnten, ist ein Juwel gründerzeitlicher Architektur und wurde im Jahr 1897 durch den Fabrikanten Rudolf Wimmer errichtet. Das zweieinhalbgeschossige Meisterwerk, das mit seiner Pracht und Eleganz bis heute fasziniert, steht nun zur Vermietung und wird bald neu belebt.

Die äußere Gestalt der Immobilie wird durch eine harmonische achtsichtige Klinkerfassade und ein anmutiges Sheddach betont. Der zeitgemäße Haustür-Eingang verleiht dem historischen Bau einen Hauch von Modernität und setzt damit einen spannenden Kontrast.

Die robuste Struktur aus Aschebetondecken und Gussstützen verbirgt sich hinter einer geschmackvollen Verkleidung modernster Baustoffe, die das Gebäude in die Gegenwart holt und somit für den zukünftigen Mieter zum modernen Arbeiten einlädt.

Bornberg 97 ist nicht nur ein herausragendes Beispiel gründerzeitlicher Ästhetik, sondern auch ein stilles Zeugnis der harten Arbeits- und lebhaften Produktionszeiten um die Jahrhundertwende.

Ausstattung

Die Immobilie Bornberg 97, ein wichtiges Zeugnis gründerzeitlicher Architektur, wurde einer grundlegenden Sanierung unterzogen. Bei dieser liebevollen Restaurierung wurde besonderer Wert auf die Auswahl nur der besten Materialien gelegt. Ziel war es, zukünftigen Mietern ein Arbeitsumfeld von höchster Qualität und Komfort zu bieten. Jedes Detail, jede Ecke des Gebäudes spiegelt nun den Wunsch wider, das Arbeiten in diesen Räumlichkeiten zu einem wahren Vergnügen zu machen. Die Kombination aus historischer Pracht und modernstem Komfort schafft ein Ambiente, das seinesgleichen sucht. Es ist ein Ort, an dem Vergangenheit und Gegenwart in perfekter Harmonie verschmelzen, um den Mietern ein unvergleichliches Arbeitserlebnis zu bieten.

Sonstiges

Bei Interesse empfehlen wir eine Begehung des Objektes. Bitte stimmen Sie hierzu einen Termin mit uns ab.

Rechtshinweis:

Obwohl die Angaben, Berechnungen und die sonstigen Informationen mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt wurden, müssen wir uns Rechen- und Druckfehler sowie Irrtümer vorbehalten, so dass wir für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen können

Energieausweis





Energieausweis

nicht erforderlich





Lage

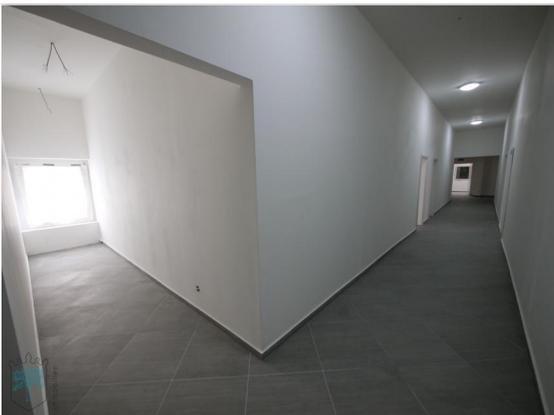
Die Bornberg-Straße profitiert von der Nähe zur Uellendahler Straße, behält aber gleichzeitig ihren eigenen, unverwechselbaren Charakter. Viele der hier ansässigen Unternehmen blicken auf eine lange Geschichte zurück und sind tief in der Gemeinschaft verwurzelt. Dieser harmonische Mix aus Tradition und pulsierendem Geschäftsleben macht die Gegend rund um Bornberg 97 zu einem besonders attraktiven Standort, sowohl für etablierte Unternehmen als auch für jene, die auf der Suche nach einem inspirierenden Ort zum Arbeiten sind.









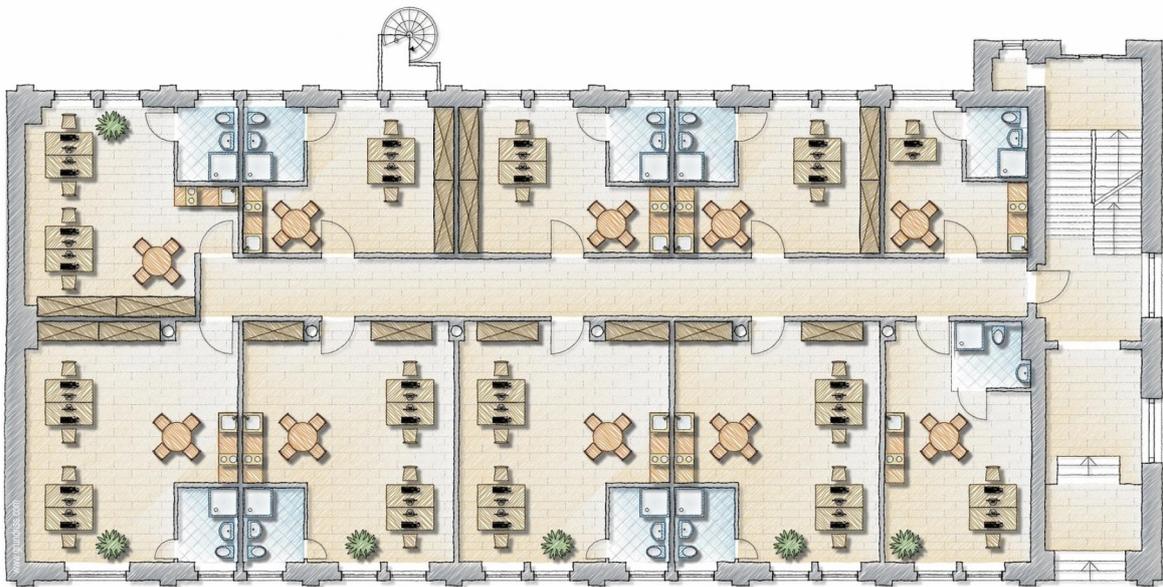






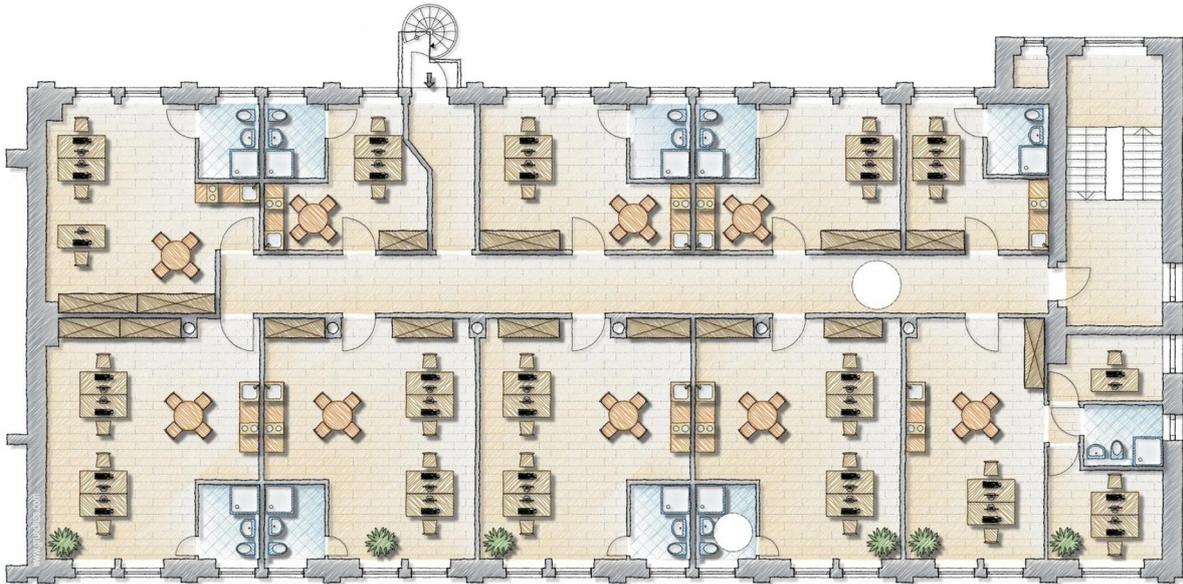
Grundriss

Grundriss - Erdgeschoss



Grundriss

Grundriss - 1. Obergeschoss



Grundriss

Grundriss - Dachgeschoss

