



***der Bau beginnt!!! letzte Wohnungen im Verkauf

42555 Velbert / Langenberg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3G5-1OGLI



Wohnfläche ca.: **77,38 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaufpreis: **349.000 EUR**

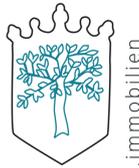




***der Bau beginnt!!! letzte Wohnungen im Verkauf

Objekt ID	3G5-1OGLI
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	42555 Velbert / Langenberg
Etage	1
Wohnfläche ca.	77,38 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12,43 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	20.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, Keller, Parkettboden, Personenaufzug, Tiefgarage
Hausgeld	195 EUR
Kaufpreis	349.000 EUR





Objektbeschreibung

KfW-40-Neubauwohnräume werden wahr. Schick, Wald- und Stadt nah, mitten Langenberg warten 77 top ausgestattete m² Wohnfläche auf Sie. Leben Sie im 1.OG eines einzigartigen Neubaus, in dem die Optik des frühen 21. Jahrhunderts mit aktuellster Technik und Ausstattung vereint sind. Die Fassade passt sich harmonisch an die Nachbarbebauung an. Erdwärme, Fußbodenheizung, hochwertiger Bodenbelag, moderne Bäder sowie der barrierefreie Zugang sowohl über den Haupteingang als auch die Tiefgarage sorgen für eine unbeschwerter Nutzung des neuen Heims. Genießen Sie die Sonne auf dem nach Süden ausgerichteten Balkon und haben Sie einen wunderbaren Blick in den Park der Gröndelle.

Ausstattung

In unserer aussagekräftigen Baubeschreibung, die wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen, erhalten Sie alle Informationen, die ein exklusives Wohnenerlebnis ermöglichen. Für ein ausführliches Beratungsgespräch, bei dem wir Ihre persönlichen Wünsche mit dem Ziel sie zu erfüllen, kennenlernen möchten, stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann empfehlen wir eine Begehung des Grundstücks. Bitte stimmen Sie hierzu einen Termin mit uns ab.

Rechtshinweis:

Obwohl die Angaben, Berechnungen und die sonstigen Informationen mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt wurden, müssen wir uns Rechen- und Druckfehler sowie Irrtümer vorbehalten, so dass wir für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen können

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt





Lage

Dieses besondere Mehrfamilienhaus, umgeben von Einfamilienhäusern und Grünanlagen, liegt in Langenberg und somit in äußerst beliebter Wohnlage von Velbert und dem Essener-Süden. Einkaufsmöglichkeiten, das Zentrum von Langenberg oder Kindergärten und Schulen sind schon in ein paar wenigen Minuten zu erreichen. Gleiches gilt für die Autobahnen A535 und A44.





Aussenansicht_Tag



Aussenansicht_Abend



Aussenansicht_Tag II



Bad Beispiel



Balkon



1. Obergeschoss links





Tiefgarage



Gründelle Penthouse



Gründelle



Gründelle in der Nacht



Gründelle Aussen II



Gründelle Aussen III





Gründelle Aussen



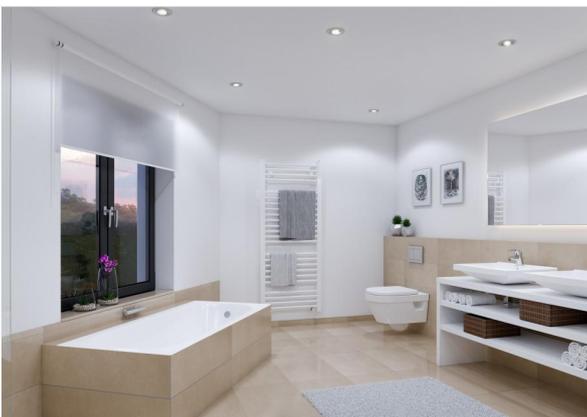
Gründelle Wohnen



Gründelle Wohnen II



Gründelle Bad



Gründelle Bad II



Gründelle Ausblick

