



***der Bau beginnt!!! letzte Wohnung im Verkauf

42555 Velbert / Langenberg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6G5-2OGLI



Wohnfläche ca.: **122,65 m²** - Zimmer: **4,5** - Kaufpreis: **545.000 EUR**

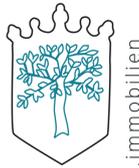




***der Bau beginnt!!! letzte Wohnung im Verkauf

Objekt ID	6G5-2OGLI
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	42555 Velbert / Langenberg
Etage	2
Wohnfläche ca.	122,65 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	20.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Gäste-WC, Keller, Parkettboden, Personenaufzug, Tageslichtbad, Tiefgarage
Hausgeld	300 EUR
Kaufpreis	545.000 EUR





Objektbeschreibung

Das besondere Wohnerlebnis auf der 2. Ebene bietet diese bestens ausgestattete Neubauwohnung in Langenbergs Traumlage. 123 m² aufgeteilt in drei bis vier Zimmer, Küche, Diele, Ankleideraum und zwei Bäder stehen Ihnen in einem wunderschönen, durch seine langlebige Bauweise und bestens in die Umgebung eingefügten Komfortbau zur Verfügung. Profitieren Sie von modernster Technik, Barrierefreiheit und den beliebten Vorteilen eines einmaligen Wohngebiets, das sich durch die Nähe zu Kindergärten und Schulen, die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ebenso qualifiziert, wie durch den angrenzenden Wald, in dem Sie Ruhe, Sport und Erholung finden, wenn Sie nicht gerade die Sonne auf Ihrem Südbalkon mit Blick über die Stadt genießen.

Ausstattung

In unserer aussagekräftigen Baubeschreibung, die wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen, erhalten Sie alle Informationen, die ein exklusives Wohnerlebnis ermöglichen. Für ein ausführliches Beratungsgespräch, bei dem wir Ihre persönlichen Wünsche mit dem Ziel sie zu erfüllen, kennenlernen möchten, stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann empfehlen wir eine Begehung des Grundstücks. Bitte stimmen Sie hierzu einen Termin mit uns ab.

Rechtshinweis:

Obwohl die Angaben, Berechnungen und die sonstigen Informationen mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt wurden, müssen wir uns Rechen- und Druckfehler sowie Irrtümer vorbehalten, so dass wir für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen können

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt





Lage

Dieses besondere Mehrfamilienhaus, umgeben von Einfamilienhäusern und Grünanlagen, liegt in Langenberg und somit in äußerst beliebter Wohnlage von Velbert und dem Essener-Süden. Einkaufsmöglichkeiten, das Zentrum von Langenberg oder Kindergärten und Schulen sind schon in ein paar wenigen Minuten zu erreichen. Gleiches gilt für die Autobahnen A535 und A44.





Aussenansicht_Abend



Aussenansicht_Tag



Aussenansicht_Tag II



Wohnen Beispiel



Bad Beispiel



Bad Beispiel





Balkon Beispiel



Wohnen Beispiel



Wohnen Beispiel



Tiefgarage



2. Obergeschoss links



Gründelle Penthouse





Gründelle



Gröndelle in der Nacht



Gröndelle Aussen II



Gröndelle Aussen III



Gröndelle Aussen



Gröndelle Wohnen





Gründelle Wohnen II



Gründelle Bad



Gründelle Bad II



Gründelle Ausblick

