



Wohnung 03:
 71,79 m²
 zzgl. Balkon: 6,11 m² (12,23 m² x 0,5)
Summe: 77,90 m²

Die Grundrissgestaltungen We 03-05 und die Flächenangaben sind vorbehaltlich der ausstehenden Ergebnisse des Vermessers, Statikers, Brandschutzsachverständigen und TGA-Planers

Wohnung 04:
 68,75 m²
 zzgl. Balkon: 4,06 m² (8,12 m² x 0,5)
Summe: 72,81 m²

Wohnung 05:
 77,76 m²
 zzgl. Balkon: 9,53 m² (19,06 m² x 0,5)
Summe: 87,29 m²

GERLICH ARCHITEKTUR STÄDTEBAU
 PLANUNG GESTALTUNG UMSETZUNG

BAUANTRAG
Vorabzug

BAUHERR

Daniel von Baum Immobilien GmbH
 Am Buschhäuschen 64
 42115 Wuppertal

ARCHITEKT

Dipl. -Ing., Architekt
 Dominik Gerlich
 Katenerbergerstraße 89
 42115 Wuppertal

AKNW 101627

PROJEKT

Neubau eines Mehrfamilienhauses
 Gröndelle 5, Velbert - Langenberg

Datum 08.05.2019 **Planart** **Maßstab** 1:100

Grundriss
1. Obergeschoss 03