



**Wohnung 03:**  
 71,79 m<sup>2</sup>  
 zzgl. Balkon: 6,11 m<sup>2</sup> (12,23 m<sup>2</sup> x 0,5)  
**Summe: 77,90 m<sup>2</sup>**

*Die Grundrissgestaltungen We 03-05 und die Flächenangaben sind vorbehaltlich der ausstehenden Ergebnisse des Vermessers, Statikers, Brandschutzsachverständigen und TGA-Planers*

**Wohnung 04:**  
 68,75 m<sup>2</sup>  
 zzgl. Balkon: 4,06 m<sup>2</sup> (8,12 m<sup>2</sup> x 0,5)  
**Summe: 72,81 m<sup>2</sup>**

**Wohnung 05:**  
 77,76 m<sup>2</sup>  
 zzgl. Balkon: 9,53 m<sup>2</sup> (19,06 m<sup>2</sup> x 0,5)  
**Summe: 87,29 m<sup>2</sup>**

**GERLICH ARCHITEKTUR STÄDTEBAU**  
 PLANUNG GESTALTUNG UMSETZUNG

**BAUANTRAG**  
 Vorabzug

**BAUHERR**

Daniel von Baum Immobilien GmbH  
 Am Buschhäuschen 64  
 42115 Wuppertal

**ARCHITEKT**

Dipl.-Ing., Architekt  
 Dominik Gerlich  
 Katenerbergerstraße 89  
 42115 Wuppertal  
 AKNW 101627

**PROJEKT**

Neubau eines Mehrfamilienhauses  
 Gröndelle 5, Velbert - Langenberg

**Datum** 08.05.2019 **Planart** **Maßstab** 1:100

**Grundriss**  
 1. Obergeschoss **03**