DIE LEISTUNGSGARANTIE

.immobilien

DANIEL VON BAUM IMMOBILIEN GMBH

FÜR WUPPERTAL & DAS BERGISCHE LAND

WIR SIND IHR IMMOBILIENBÜRO

... UND WIR LIEBEN ES

IHR SPEZIALIST»
FÜR DIE VERMARKTUNG VON WOHNIMMOBILIEN

Die Vermarktung einer Immobilie ist ein komplexer Prozess. Welcher Preis ist der Richtige? Welche Zielgruppe sollte man wie ansprechen? Welche Formalitäten sind zu beachten? Welche Vertriebs- und Marketingkanäle sind am effizientesten? Viele Fragen müssen bei jeder Immobilienvermarktung beantwortet werden. Nur wenn alles zusammenpasst, kann ein schneller Vermarktungserfolg zum marktbesten Preis realisiert werden.

Wir haben uns auf die Vermarktung von Wohnimmobilien im Bergischen Land spezialisiert. Durch diese Fokussierung konnten wir über viele Jahre umfassende und einzigartige Marktkenntnisse aufbauen. Marktgerechte Preiseinschätzungen sowie ein kreatives Marketing sind die Grundlagen für ihren Vermarktungserfolg. Wir bieten Ihnen ein Höchstmaß an Kompetenz, Engagement und Zuverlässigkeit. Gerne stehen wir Ihnen als professioneller und starker Partner bei der Vermarktung Ihrer Immobilie zur Seite.

Daniel von Baum · Geschäftsführer

LEISTUNGSGARANTIE
DANIEL VON BAUM IMMOBILIEN GMBH
★★★★★
.immobilien

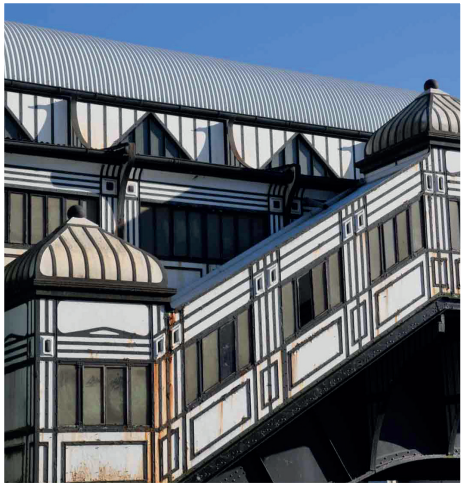
DIE LEISTUNGSGARANTIE »

Wir sind Ihr kompetenter Partner für die Vermarktung Ihrer Immobilie. Für die Qualität unserer Leistung und für den sensiblen Umgang mit ihrer Immobile verbürgen wir uns persönlich.

Ein eng verbundenes Netzwerk mit Architekten, Inneneinrichtern, Sachverständigen, Notaren und Handwerksunternehmen ermöglicht uns, jedem Kunden und Interessenten eine umfassende Beratung und Dienstleistung rund um das Thema Immobilie zu bieten. **Dafür stehen wir mit unserem Namen.**

Wuppertal ist unsere Stadt und das Bergische Land unsere Heimat. Wenn Sie uns mit dem Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie beauftragen, können sie sicher sein, dass Ihr Objekt einem adäquaten Publikum unterbreitet wird.

Wir wollen, dass Sie und alle unsere anderen Kunden von unserer langjährigen Maklererfahrung profitieren. Wir möchten Vertrauen durch eine optimale Betreuung rechtfertigen: **Von der Immobilienbewertung bis zum Vertragsabschluss.**



UNSER SERVICE FÜR SIE »

ERREICHBARKEIT

Öffnungszeiten gibt es nicht. Per Telefon, Handy oder E-Mail sind wir immer für unsere Kunden da
> Telefonische Erreichbarkeit an 7 Tagen in der Woche

BERGISCHES LAND

Als gebürtige Wuppertaler kennen und lieben wir Land und Leute sehr, was eine optimale Marktnähe bedeutet
> Zentraler Ansprechpartner mit besonderer regionaler Spezialkompetenz

KNOW-HOW

Unser Know-How rund um die Immobilie ist das wichtigste Kapital. Wir bewerten Ihr Angebot marktgerecht und erstellen ein Exposé, das Interessenten, Käufer oder Mieter, gleichermassen anspricht und informiert
> Professionelles und informatives Exposé

MODERNE TECHNIK

Aufgrund der intensiven Datenbankpflege finden wir schnell den richtigen Kunden in unserer Kartei. Durch attraktive Fotos und gut aufgearbeitete Grundrisse wird ihr Angebot ins rechte Licht gerückt. Dies nicht nur auf dem Papier, sondern auch durch Anzeigenschaltung auf verschiedenen Immobilienportalen
> Aktivierung unseres Kundenstammes per Telefon oder E-Mail Newsletter und Darstellung auf immobilienscout24.de, immowelt.de, immonet.de, u.v.m.

GEWUSST WIE

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten, wir wissen wie es geht. Gesetze ändern sich häufig, wichtige Unterlagen, wie zum Beispiel den seit kurzem benötigten Energieausweis, besorgen wir für Sie
> Unterstützung bei der Beschaffung eines Energieausweises

LÖSUNGEN

Für Verkauf oder Vermietung gibt es die verschiedensten Gründe. Zum Beispiel Veränderung der familiären, beruflichen oder örtlichen Situation. Setzen sie Ihre Prioritäten, die Daniel von Baum Immobilien Gmbh kümmert sich um Ihre Immobilien-geschäfte, von der Expertise über den Notarvertrag bis hin zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus
> Unser gemeinsames Ziel: schnelle Vermarktung Ihrer Immobilie zum marktbesten Preis!

TRANSPARENZ

Der Kunden-Login auf unserer Homepage gibt Ihnen einen aktuellen Überblick über die Aktivitäten bezüglich Ihrer uns anvertrauten Objekte
> Regelmässiger Bericht über Aktivitäten sowie Gesprächsergebnisse

Voller Service für Privatverkäufer: ein starkes Vermarktungspaket mit effektivem Marketing.

Und das Beste:
Alle Leistungen sind inklusive - keine Vorauskasse, absolut erfolgsabhängig.

VERKAUFSBEISPIELE »

EXCLUSIVES WOHNEN AM NÜTZENBERG
Wuppertal
Zimmer: 6 I Wohnfläche: 220m² I Grundstück: 1050m² I erfolgreich vermittelt

PENTHOUSE IN PRIVILEGIERTER WOHN- UND SONNENLAGE
Wuppertal
Zimmer: 4 I Wohnfläche: 170m² I Sonnenterrasse I erfolgreich vermittelt

FREISTEHENDE AUSNAHMEIMMOBILIE FÜR IHRE FAMILIE
Wuppertal
Zimmer: 6 I Wohnfläche: 255m² I Grundstück: 1250m² I erfolgreich vermittelt

GEBÄUDEENSEMBLE IN CRONENBERG

Wuppertal

Mehrfamilienhäuser: 4 Stück | Wohnungen: 40 Einheiten | erfolgreich vermittelt

HISTORISCHES BAUERNHAUS MIT BAUGRUNDSTÜCK

Ennepetal

Zimmer: 8 I Wohnfläche: 260m² I Grundstück: 1750m² I erfolgreich vermittelt

LUXURIÖSE MAISONETTE-WOHNUNG IN BESTER LAGE

Wuppertal

Zimmer: 4 | Wohnfläche 170m² | Denkmal | erfolgreich vermittelt

„WIR VERMARKTEN NICHT JEDE IMMOBILIE, NUR UM EINEN GROSSEN BESTAND AN OBJEKTEN ZU HABEN. WENN WIR EINE AUFGABE UBERNEHMEN, DANN WOLLEN WIR DIESE AUCH ERFOLGREICH ZU ENDE BRINGEN!“

IHR SPEZIALIST»

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?
Wir freuen uns auf Sie!

Daniel von Baum Immobilien GmbH
T: 0202 / 27 22 66 01
M: mail@vonbaum.immobilien
W: www.vonbaum.immobilien

.immobilien

.immobilien

DANIEL VON BAUM IMMOBILIEN GMBH